



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN NUEVA YORK 4639 (089-065-027j)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Atento que la DGROC ha detectado que el inmueble de referencia está afectado al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de un edificio construido con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 09 de septiembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano y MINDEGUÍA, Joaquín); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (ANTELO, Julieta y BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Ministerio de Cultura GCABA (LABATO, Graciela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta), Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique y BARASSI, José Ignacio) Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina y LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) Se deja constancia que los representantes de la Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos -mencionados en el punto b)- han concurrido únicamente en carácter de asistentes atento que por

DCTO-2025-673-APN-PTE del 15 de septiembre 2025 se ha producido un cambio de autoridades en dicha Comisión y renovado las designaciones para este Consejo por NO-2025-103629425-APN-CNMLYBH_SC de fecha 17 de septiembre 2025, cumplimentando así lo requerido por el artículo 2° y 3° del Reglamento Interno del CAAP. En este sentido, los representantes que los han reemplazado: HERNÁNDEZ, Micaela y FONTANETTO, Marcelo han ratificado por NO-2025-119909861-APN-CNMLYBH_SC la propuesta de catalogación con Nivel Cautelar surgida en la reunión; la cual forma parte integrante de la presente.

d) por NO-2025-38324482-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación por medio de las cuales **se recomienda proponer la catalogación del citado inmueble con nivel CAUTELAR.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.